



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-654/2019-76

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska ulica 17, OIB: 13611646890, 29. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 17.451,21 EUR dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 144 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 987 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 922 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 586 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 425 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 347 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 915 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 20 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 320 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 319 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 48 k.o. Zrinska i zk. ul. br. 544 k.o. Zrinska, namiruju se:

1. iznosom od 348,93 EUR djelomično se namiruje prvo upisani u redoslijedu namirenja iz nekretnine upisne u zk. ul. br. 144 k.o. Zrinska razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

2. iznosom od 13.281,07 EUR djelomično se namiruje prvo upisani u redoslijedu namirenja iz nekretnina upisanih u zk. ul. br. 987 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 922 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 586 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 425 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 347 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 915 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 20 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 320 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 319 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 48 k.o. Zrinska i zk. ul. br. 544 k.o. Zrinska razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320,

3. izdvaja se u stečajnu masu iznos od 3.821,21 EUR.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će Zaključkom naložiti FINA-i da prebaci iznose iz toč. I.1, I.2. i I.3 izreke sa računa jamčevine broj: HR3323900011300028779 i računa kupovnine HR1123900011300028787 (identifikator nadmetanja: 40520, identifikator predmeta prodaje: 23014) na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska ulica 17, OIB: 13611646890.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska ulica 17, OIB: 13611646890, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine upisane u zk. ul. br. 144 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 987 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 922 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 586 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 425 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 347 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 915 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 20 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 320 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 319 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 48 k.o. Zrinska i zk. ul. br. 544 k.o. Zrinska, koje su bile predmet prodaje.

2. Nekretnine navedene pod toč. 1. obrazloženja ovog rješenja prodane su kod FINA-e za iznos od 13.451,10 EUR. Na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 144 prvo upisano založno pravo u redoslijedu namirenja ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dok na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 987 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 922 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 586 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 425 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 347 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 915 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 20 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 320 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 319 k.o. Zrinska, zk. ul. br. 48 k.o. Zrinska i zk. ul. br. 544 k.o. Zrinska prvo upisano založno pravo u redoslijedu namirenja iz ovih nekretnina ima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

3. Nakon uplate kupoprodajne cijene pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište za diobu kupovnine dana 27. ožujka 2024. godine, na koje ročište su pozvani založni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz spisa te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Stečajna upraviteljica je na spis dana 9. veljače 2024. dostavila prijedlog diobe, koji prijedlog je objavljen na e-oglasnoj ploči ovog suda dana 9. veljače 2024. godine, u kom navodi da su gore navedene nekretnine prodane skupno kupcu Armagor estate d.o.o. Zagreb, za iznos od 13.451,10 EUR. Na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 20, 347, 915, 425, 987, 544, 48, 319, 320, 586 i 922 sve k.o. Zrinska prvo upisano razlučno pravo ima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, a na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 144 k.o. Zrinska prvo upisano založno pravo ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Nadalje je navela da utvrđena vrijednost nekretnina upisanih u zk. ul. br. 144 na kojima je kao založni vjerovnik prvog reda upisana Republika Hrvatska, Ministarstvo financija sa svojom utvrđenom vrijednošću od ukupno 2.567,90 kuna/340,82 EUR u ukupno utvrđenoj vrijednosti svih nekretnina od 100.462,45 kuna/13.333,65 EUR, sudjeluje sa 2,56%. Na svim ostalim nekretninama vrijednim 97.894,55 HRK/12.992,83 EUR a što iznosi 97,44 % ukupne procijenjene vrijednosti svih nekretnina, kao založni vjernik prvog reda upisana je Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Na računu Trgovačkog suda u Bjelovaru na spisu poslovni broj: St-191/2016. Bašić-montaže i trgovine d.o.o.

Bjelovar nalazio se iznos od 9.320,73 HRK/1.237,07 EUR koji je prenesen na spis Stečajne mase iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Bilje od kojeg je 2.800,00 HRK/371,62 EUR plaćeno Financijskoj agenciji za javnu dražbu, te je na računu preostao iznos od 6.520,73 HRK/865,44 EUR. U stečajnom postupku ostvarena su sredstva i to kupovna za nekretnine u iznosu od 13.451,10 EUR, uplaćene (zadržane) jamčevine u iznosu od 4.000,11 EUR te sredstva na računu u iznosu od 1.237,07 EUR, odnosno ukupno 18.688,28 EUR. Tijekom stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi i to: trošak FINA-e (provođenje el. javne dražbe) u iznosu od 371,62 EUR, trošak izrade pečata u iznosu od 13,29 EUR, od troškova poštarine u iznosu od 14,71 EUR, od troškova uredskog materijala u iznosu od 18,61 EUR, od troškova knjigovodstvenih usluga u iznosu od 600,00 EUR, trošak platnog prometa u iznosu od 150,00 EUR, od putnih troškova stečajne upraviteljice prema putnim nalogima u iznosu od 1.533,40 EUR, od troška nagrade stečajne upraviteljice u iznosu od 2.328,98 EUR te ostali troškovi u iznosu od 27,67 EUR, odnosno ukupno troškovi u iznosu od 5.058,28 EUR. Za ostvarena četiri putna naloga ukupni troškovi iznose 540,18 EUR neto, a što iznosi ukupno 816,73 EUR bruto. Budući da će do zaključenja stečajnog postupka biti održana još dva ročišta i to ročište za diobu kupovnine i završno ročište, biti će realizirana još dva putna naloga čiji će trošak iznositi ukupno 480,00 EUR neto odnosno 716,67 EUR bruto ukupnog troška. Budući da su sve nekretnine prodavane skupno, kako je ranije opisano, utvrđena vrijednost nekretnina u zk.ul. 144 na kojima je kao založni vjerovnik prvog reda upisana Republika Hrvatska, Ministarstva financija sa svojom utvrđenom vrijednošću nekretnina od ukupno 2.567,90 kn, u ukupno utvrđenoj vrijednosti svih nekretnina od 100.462,45 kn, sudjeluje sa 2,56 %, a Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka kao založni vjerovnik prvog reda na svim ostalim nekretninama sudjeluje sa 97,44% u ukupno utvrđenoj vrijednosti svih nekretnina. Postignuta kupovna i zadržane jamčevine pri unovčenju predmetnih nekretnina, po namirenju troškova unovčenja nekretnina, predviđeni su za namirenje razlučnih vjerovnika, u ukupnom iznosu od 13.630,00 EUR, a istim sredstvima namirit će se razlučni vjerovnici i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija iznosom od 348,93 EUR ili 2,56% i Erste& Steiermarkische bank d.d. Rijeka iznosom od 13.281,07 EUR ili 97,44%.

5. Na ročištu održanom dana 27. ožujka 2024. godine utvrđeno je da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe, a razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, je dostavila 21. ožujka 2024. godine pisani podnesak u kojem je navela da je suglasna sa predloženom diobom kupovnine iz prijedloga za diobu kupovnine stečajne upraviteljice od 5. veljače 2024. Zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave također je izjavila da nema primjedbi na prijedlog diobe kako je sačinjen po stečajnoj upraviteljici te je suglasna s prijedlogom diobe.

6.Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja.

7. Zbog navedenog sud je odlučio da se iz iznosa kupovnine od 17.451,21 EUR namiri prvo upisani založni vjerovnik iz nekretnine upisane u zk. ul. br. 144 k.o. Zrinska u redosljedu namirenja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava iznosom od 348,93 EUR, te iznosom od 13.281,07 EUR namiri prvo upisani razlučni vjerovnik iz nekretnina upisanih u zk. ul. br. 20, 347, 915, 425, 987, 544, 48, 319, 320, 586 i 922 sve k.o. Zrinska Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, dok će se iznosom od 3.821,21 EUR namiriti troškovi stečajnog postupka kako je to navedeno pod toč. I 1., I 2. i I 3. izreke ovog rješenja.

8. Sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja naložiti Zaključkom FINA-i da prebaci sredstva navedenih iznosa iz toč. I 1., I 2. i I 3. izreke ovog rješenja na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska ulica 17, OIB: 13611646890.

9. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 29. ožujka 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30865-b274a**

Kontrolni broj: **07cd2-a1753-84c5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.